

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 20/09/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1665439/17(3) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'צרף-נתניהו אירית' - 54761309 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא אדריכלות (להלן - השירותים) ביישוב נתניה - ק. נורדאו (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/11/2021 ועד ליום 31/12/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח אי שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 7,539.90 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 20/09/2022 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

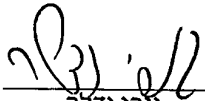
החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1665439/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 7,539.90 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 20/09/2022 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.



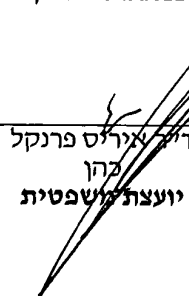
מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר



דינה אריס פרנקל
כהן
יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

20/09/2022 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1665439/17 (3) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 35568 : ישוב : נתניה - ק. נורדאו
שם הפרויקט : מתאר התחדשות נתניה : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 20/09/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 7,539.90
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 54761309 : שם מתכנן : צרף-נתניהו אירית

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

מתאר התחדשות נתניה - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

הגדלה לאדריכל לתכנית מתאר להתחדשות עירונית קרית נורדאו נתניה לצורך עדכון פרמטרים עקב פרסומה לאישור בהחלטת הוועדה המחוזית להלן השינויים בפרמטרים של התכנית :
שטח התכנית 967 דונם
שטח למגורים גדל מ 649,742 ל 705,494 מ"ר
שטח למסחר ותעסוקה גדל מ 38,746 ל 39,996 מ"ר
יצויין שהחלטת הוועדה המחוזית לאישור התכנית הוסיפה 4 מבנים לפינוי בינוי בוצע עדכון לאבן דרך אחרונה למתן תוקף בהתאם לשינויים בפרמטרים והתואם הפרשם בסעיף קיימת אופציה בחווה בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ
ההרחבה המבוקשת הינה בסך של 7539.9 ש"ח כולל מע"מ
יתרת האופציה 192,460 ש"ח כולל מע"מ
הגדלה זו מהווה הגדלה אחרונה בטרם ביצוע תשלום סופי לחווה

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1665439/17 גרסא 3

ס"ח (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
-64,313.37	מתן תוקף לתכנית	מתאר התחדשות נתניה אדריכלות	אדריכלות
-21,443.77	מתן תוקף לתכנית	תוקף החווה לפני הסבה הינו 30/1/19 במרץ 2017 עם הקמת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	אדריכלות
92,201.50	מתן תוקף לתכנית		אדריכלות שלב - תבי"ע
6,444.36	סה"כ(ש"ח)		

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		7,539.90	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
 חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/01/2013
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,683,319
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי) : 208.87
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2021

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 2 : 260,672 ש"ח

לחוזה 17/9/1665439 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1, אירית צרף-נתניהו אדריכלות ובינוי	54761309	'אדריכ שלד, תבע, 1: 500 יח"ד	ב-עד 1000	95,558	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

20/09/2022 **תאריך**

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 20/09/2022 13:46 **סטטוס הדפסה** התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 20/09/2022

תאריך התחלה 20/09/2022

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1423888/13	0	745,052.89	805,908.88	01/04/2013	01/08/2022	54761309	צרף-נתניהו אירית
9/1665439/17	0	421,112.60	451,499.75	01/01/2017	01/08/2022	54761309	פניה מספר : 1
9/1665439/17	1	137,853.48	146,497.21	01/09/2019	01/08/2022	54761309	פניה מספר : 2 וועדה : 12/11/2019
9/1665439/17	2	260,672.49	271,873.25	01/10/2021	01/08/2022	54761309	פניה מספר : 2 וועדה : 08/12/2021
9/1665439/17	3	7,539.90	7,539.90	01/08/2022	01/08/2022	54761309	מימוש אופציה
			877,410.11				

סה"כ
התקשרויות
המשך